

お申込み・ご契約に関する注意事項

1. 申込書について

添付の各種申込書に必要項目をご記入後、以下の書類と一緒に当社までご提出ください。
尚、ご契約者様とご入居者様が異なる場合は別途ご相談下さい。

【ご返送書類】

◆入居審査申込書 ◆保証会社申込書 ◆身分証明書(免許証・保険証などの表裏) ◆本書

2. ご契約形態やご契約時に発生する費用について

個人契約の場合は保証会社への加入を条件としています。(らくらくパートナー優先)

【らくらくパートナー】	初回22,000円 毎月	→ 初回家賃と同時に口座よりお引き落とし → 家賃合計(家賃+共益費等)の1%を口座よりお引き落とし
【Casa】	初回保証委託料 年間保証委託料	→ 家賃+共益費の50% → 10,000円/1年毎
その他費用	安心サポート24プラス 仲介手数料 火災保険料(2年分) ※駐車場	→ 月額800円+税※Casaの場合はご利用できません。 → 家賃の1ヶ月分+税 → 1K:17,800円 1DK~1LDK:24,300円~ 2DK~:30,800円~ → 敷金1ヶ月 仲介手数料1ヶ月+税 ※毎月の駐車料は振込みです。

3. ご契約時の必要書類について

【ご契約時に必要なもの】

- ◆契約者様の印鑑(シャチハタ不可) ◆契約者様の身分証ファーストコピー(両面)
- ◆契約者様の収入証明コピー(源泉徴収票など。内定者様は採用証明、ご勤続1年未満の方は給与明細の直近3ヶ月)
- ◆家賃口座振替用の銀行情報と銀行お届け印(原則として契約者様名義の口座)

4. 審査のご連絡について

※審査には1週間程度かかります。

※書類を追加でご提出頂く場合や、ご本人および関係者様に確認のご連絡をさせて頂く場合があります。

※審査により契約を見送らせて頂く場合がございます。また、理由については開示しておりませんので、予めご容赦ください。

5. お部屋の内見と入居時期・仕様について

お部屋の内見は工事の進捗により前後しますが、建物完成のおよそ10日前くらいから可能になる場合がございます。
内見ができる見通しがたちましたら当社よりご連絡させていただきます。また、入居時期や使用される設備は事情により変更になる場合がございます。あくまで現況優先となることを何卒ご容赦ください。

6. 自転車・バイクなどの持込みについて

駐輪可能台数は間取り等によって異なります。また、電動自転車など特殊自転車は駐輪できない場合があります。

自転車	有 () 台	・ 無	バイク	駐輪不可(原付含む)	ペット・楽器	不可
-----	---------	-----	-----	------------	--------	----

7. ご契約金のお支払いと契約について

内見にて現況をご確認ご了承頂きました上で、建物完成日以降にご契約金のお支払いと契約を行うこととなります。
尚、工事が遅れた場合など現場状況により入居可能時期は完成間近にならないと確定しない場合がございます。
予定を立てづらいかと思いますが、予めご容赦ください。

ご入居希望時期(予定)	契約関係の手続きに関する連絡先(ご希望にマルをつけてください)
/	自宅 ・ 携帯 ・ メール →

年 月 日

上記、注意事項について確認しました。 : 申込者様サイン

〒178-0063 東京都練馬区東大泉1-28-6 1F

【営業時間】10:00~19:00

(株)大泉学園ハウジング

TEL 03-5933-0840 FAX 03-5933-0841