

お申込み・ご契約に関する注意事項

この度は当社仲介物件でのお申込み、ありがとうございます。以下の内容を十分にご理解頂きまして、サインを頂きますようお願いいたします。

1. 保証契約・電気の供給について

本物件、個人契約の場合は保証会社への加入を条件としています。

【らくらくパートナー】	初回22,000円→初月家賃と同時に口座よりお引き落とし 毎月→家賃合計(家賃+共益費など)の1%を口座よりお引き落とし
または【Casa】 ※保証会社は指定される場合があります。	初回保証委託料→家賃合計(家賃+共益費など)の50% 年間保証委託料→10,000円/1年毎

【パレット電気】 新築・太陽光売電・オール電化・ ZEH・入居者入替可物件は 非対応	左記該当物件以外の電気は「パレット電気」から供給されます。 (供給元:(株)イーネットワークシステムズ) 使用開始の連絡は不要で、家賃発生日が通電開始日となります。
---	--

2. 申し込みについて

お手持ちのスマートフォン、タブレットをご利用頂いてWeb上での申し込みをお願いしております。

■申し込み時にご提出頂く書類など	
・身分証明書(現住所と一致した免許証・保険証などの表と裏)	・本書(お客様サインを頂いたもの)
・採用証明書(これから就業されるお客様の場合)	・Web申込書(当社よりメールしたもの)
・ペット飼育申込書と飼育ペットの写真(ペット飼育可能物件でペットを飼育する場合)	

3. 審査のご連絡について

ご入力頂いた情報に基づきまして、入居審査を行います。審査の結果が出ましたら、担当より連絡させて頂きます。尚、家賃発生日も並行して調整することになりますので、ご希望の家賃発生日をお聞かせ下さい。

※追加書類が必要な場合があります。また、ご本人およびご勤務先、緊急連絡先様などへの確認の連絡が入る場合があります。

※審査は約3日～1週間程度かかりますが、審査の結果ご入居頂けない場合があります。理由などの開示は行っておりません。

※審査の後、ご入居頂く予定のお客様へおトクなサービスのご案内をMASTサポートセンターよりご連絡させて頂きます。

(引越越し業者、インターネットなどのご利用に関する割引サービスです)

契約関係の手続きに関する希望連絡先 (契約者様・同居人様)の(自宅・携帯・メール) ()	ご入居希望日(家賃発生日) / ※家賃発生日はご希望に添えない場合があります。
---	---

5. ご契約日時のご予約・ご契約金のご連絡

入居審査の結果連絡と併せて「ご契約金明細」「契約時にご用意頂く書類」をお知らせいたします。

その際、ご契約日時のご希望をお聞きしておりますので、ご予約の調整をお願いいたします。

(契約受付時間:水曜日を除く午前10時～午後6時まで)

ご契約金明細等の送付方法	FAX・メール・郵送 ()
--------------	----------------

6. ご契約時の必要書類と諸費用について

【ご契約時に必要なもの】

- ◆契約者様の印鑑(シャチハタ不可)
- ◆契約者様の収入証明コピー(源泉徴収票など)
- ◆家賃と電気料金口座振替用の銀行情報、お届け印(契約者様名義の口座):**毎月の駐車料は振込みです。**
※電気料金のみクレジットカードでの支払いも可能です。
- ◆契約者様の身分証(申し込み時にファーストコピーを頂いていない場合)

【敷金と礼金、前家賃以外に発生する諸費用】

- ◆保証会社利用料(本書面の冒頭に記載しています)
- ◆鍵交換代(物件により異なりますので、詳しくは担当までお尋ねください)※新築の場合はかかりません。
- ◆火災保険料(広さによって異なりますので、詳しくは担当までお尋ねください)
- ◆仲介手数料(賃料の1ヶ月分+消費税)
- ◆安心サポート24プラス(月額800円+税)※Casaの場合はご利用頂けません。
- ◆駐車場契約があった場合、駐車場敷金や駐車場仲介手数料など

年 月 日

上記、注意事項について確認しました。 : 申込者様サイン